

- **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ÁREA Y**
- **SUMINISTRO DE SERVICIOS HOTELEROS**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ÁREA Y SUMINISTRO DE SERVICIOS HOTELEROS.

I. PARTES.

Entre los suscritos a saber:

1. **KAL TIRE MINING S.A. DE C.V. SUCURSAL COLOMBIA**, identificado con NIT número 900.036.347-0, representado en el presente contrato por el señor **ARMANDO BELEÑO BOLAÑO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 72.203.630 expedida en Barranquilla; en adelante se denominará **EL ARRENDATARIO Y RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS**
2. El **“CONSORCIO FTP”**, identificado con el NIT. 900.951.968-9, representado en el presente contrato por el señor **ALEXANDER BAYONA DANIES**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 73.134.297 expedida en Cartagena, en adelante y para todos los efectos del presente contrato se llamará **EL ARENDADOR Y PRESTADOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS**.

II. GENERALIDADES

1. **OBLIGACIONES.** Cada una de las Partes del presente contrato se compromete a adelantar todos los actos adicionales, a otorgar y entregar todos los acuerdos, certificados, instrumentos, información y documentos en general que cualquier otra parte pueda razonablemente solicitar, a fin de lograr el cumplimiento del objeto de este contrato y la consumación de las actividades que se contemplan en el mismo.

2. **CONVENIO COMPLETO; ENMIENDA; RENUNCIA.** Este Contrato contiene:

- El acuerdo total entre las Partes respecto de su objeto,
- Reemplaza todos los acuerdos y negociaciones previas y entendimiento orales, de hacerlos exclusivamente respecto del objeto del presente contrato, y
- No podrá ser enmendado o adicionado excepto mediante instrumento escrito o copias escritas firmadas por LAS PARTES. Ninguna renuncia a los términos o disposiciones de este contrato será efectiva a menos que sea firmada por la parte pertinente. La renuncia por cualquiera de las Partes a reclamar un incumplimiento de cualquier término o disposición del Contrato, no se interpretará como renuncia al derecho que le asiste para reclamar frente a un incumplimiento posterior. Cualquier reforma, modificación o suplemento al contrato realizado de conformidad con los términos establecidos en la presente cláusula será obligatoria y ejecutable contra todas las Partes de este contrato.

3. **NULIDAD DE DISPOSICIONES:** La nulidad o inexigibilidad de cualquiera de las disposiciones de este contrato no afectará la validez o la exigibilidad de las demás disposiciones de este contrato. Si cualquier estipulación de este contrato resulta ser prohibida o inválida bajo las leyes aplicables, las partes expresamente convienen y acuerdan que encontrarán una estipulación alterna que cumpla con las leyes aplicables y que tenga el efecto deseado.

- **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ÁREA Y**
- **SUMINISTRO DE SERVICIOS HOTELEROS**

4. **CONTENIDO DEL CONTRATO.** Los títulos o encabezamientos de cada cláusula del presente contrato no afectarán el contenido, alcance o significado de cada una de las mencionadas cláusulas.

5. **BUENA FE.** Las partes que suscriben el presente contrato, obran de buena fe, por lo que las obligaciones que surjan para cada uno de ellas, los vincula no solamente a lo aquí establecido, sino adicionalmente a todas las cosas que emanan de la naturaleza de las obligaciones o que por la Ley pertenecen a ella, salvo que en este documento se establezca otra cosa. Se impone a las partes contratantes el deber de informarse recíprocamente de la posible existencia de causas de invalidez negocial, conocidas o reconocibles, mediante el uso de una regular diligencia.

III. DEFINICIONES

ARRENDADOR Y PRESTADOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS: El “CONSORCIO FTP – HOTEL EL PRADO ” identificado con el NIT. No. 900.951.968-9.

CLIENTE, ARRENDATARIO Y RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS: KAL TIRE MINING S.A. DE C.V. SUCURSAL COLOMBIA identificado con el NIT. 900.036.347-0

CONTRATO: EL PRESENTE CONTRATO ES NETAMENTE COMERCIAL DE ARRENDAMIENTO DE ÁREA Y SUMINISTRO DE SERVICIOS HOTELEROS.

EL HOTEL: Cuando se describa “**EL HOTEL**” se hará referencia exclusivamente a EL HOTEL EL PRADO EN BARRANQUILA.

EVENTO: Cuando se mencione “**EVENTO**”, se hará referencia a la actividad a realizarse en el HOTEL EL PRADO, el cual para este caso será: “EVENTO FIESTA FIN DE AÑO KAL TIRE”

AREA: cuando se mencione “**AREA**”, se hará referencia al salón o espacio donde se llevará a cabo el evento que en este caso será: GRAN SALON

Las partes de común acuerdo, manifiestan que se ha celebrado un contrato de arrendamiento de área y suministro de servicios hoteleros, que se describe y contiene las siguientes cláusulas:

IV. CLAUSULAS COMUNES:

PRIMERA. VALOR DEL CONTRATO. El valor total del contrato es la suma de VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$21.300.000). Valor que comprende el arrendamiento del área y la prestación de servicios hoteleros, los cuales se discriminan en la cotización número 70866 de fecha mayo 31 de 2024.

- **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ÁREA Y**
- **SUMINISTRO DE SERVICIOS HOTELEROS**

SEGUNDA. FORMA DE PAGO: El valor de los servicios contratados, será pagado por el **CLIENTE** de la siguiente manera: FORMA DE PAGO:

- Abono del 40% del total de la factura, cancelando el 20% en septiembre y el 20% adicional en el mes de octubre.
- Pago del excedente (60%) para el mes de noviembre hasta el 15 de noviembre de 2024.

PARÁGRAFO UNICO. Si a la liquidación final de los servicios resultare un saldo adicional este será pagado por el **CLIENTE** a la terminación del evento.

TERCERA. DURACIÓN. El presente contrato, tendrá una duración de 6 horas a partir del 22 de Noviembre desde las 08:00 Pm al 23 de Noviembre hasta las 2:00 Am. Teniendo en cuenta el día 22 Noviembre como día de montaje a partir de las 10:00 am y desmontaje el día 23 de Noviembre día del evento al finalizar.

PARÁGRAFO PRIMERO. En caso de extenderse la hora o fracción adicional, se facturará a EL CLIENTE el 8% del valor pactado en el presente contrato por cada hora o fracción, pagaderos al finalizar el evento contratado.

PARÁGRAFO SEGUNDO. EL CLIENTE se obliga a reembolsar a **EL HOTEL EL PRADO** cualquier gasto o consumo adicional sobre el convenido y cualquier gasto o pago adicional de salario debido al sobre tiempo u otros gastos no previstos que se deriven del incumplimiento de esta cláusula. Los pagos indicados en esta cláusula serán efectuados por **EL CLIENTE** contra la presentación de la respectiva factura por **HOTEL EL PRADO**.

CUARTA. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS CAUSADOS A PERSONAS. EL **CLIENTE** responderá por la totalidad de los daños que se llegaren a causar por negligencia imputable a el y que sean causados sobre la integridad de las personas asistentes y que se encuentren participando en el evento.

QUINTA. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUEBLES E INMUEBLES. EL **CLIENTE**, responderá por la totalidad de los daños causados de manera directa o indirecta a bienes muebles e inmuebles de propiedad del **HOTEL EL PRADO**, causados por personas o hechos vinculados con el evento.

PARÁGRAFO ÚNICO. Cuando en el evento se utilicen equipos de computación, proyectores o cualquier otra clase de equipos suministrados por **EL CLIENTE**, será su responsabilidad el control y seguridad de los mismos, ya que **EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS** no asume ninguna responsabilidad por pérdida o daños en tales equipos.

SEXTA. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS CAUSADO A BIENES DE PROPIEDAD DE TERCERAS PERSONAS. EL **CLIENTE**, responderá por la totalidad de los daños causados a bienes de propiedad de terceras personas que se encuentren en el evento, usando las instalaciones del hotel **EL PRADO**.

PARÁGRAFO ÚNICO. EL **CLIENTE** no cuenta con resguardo de objetos personales, por lo que no se hace responsable de la perdida, menoscabo o daño de los objetos personales de los asistentes al evento.

- **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ÁREA Y**
- **SUMINISTRO DE SERVICIOS HOTELEROS**

SÉPTIMA. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO. En caso de que se presente circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito que impidan a **HOTEL EL PRADO** el cumplimiento de este contrato **HOTEL EL PRADO** no tendrá ninguna responsabilidad, ni responderá por ninguna clase de perjuicios y su única obligación será la de devolver a **EL CLIENTE** la suma de dinero que éste le haya entregado por concepto de anticipo.

OCTAVA. CLAUSULA PENAL. En caso de incumplimiento por cualquiera de las partes de cualquiera de las obligaciones del presente contrato de eventos y de arrendamiento de área y sin necesidad de requerimiento extrajudicial o judicial para constituir en mora, ello dará derecho a la parte cumplida para exigir al contratante incumplido una suma a título de pena, equivalente a el treinta por ciento (30%) del valor de los contratos aquí pactados, sin perjuicio de que la parte cumplida puede exigir adicionalmente el cobro de daños y perjuicios o indemnización adicional alguna a la parte incumplida. En consecuencia, ambas partes renuncian a cualquier requerimiento extrajudicial y/o judicial para ser constituido en mora y solamente bastará la presentación del presente contrato para exigir judicialmente las obligaciones de cada una de las partes.

NOVENA. PROHIBICION DE CESION. Las Partes no podrán ceder su posición contractual a ningún tercero, total o parcialmente.

DECIMA. MERITO EJECUTIVO. Mérito Ejecutivo: Acuerdan las partes que el presente contrato de eventos y de arrendamiento de área es título ejecutivo, y como tal prestará mérito ejecutivo en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de alguna de las partes (Art. 422 C.G.C.). En el evento de incumplimiento de una de ellas, dicha parte quedará de pleno derecho constituida en mora por lo adeudado quedando posibilitada la contraparte de exigir judicial o extrajudicialmente el pago del saldo insoluto o de la obligación de hacer con sus respectivos intereses, en cuyo caso todos los costos, gastos y honorarios profesionales causados por la cobranza correrán exclusivamente a cargo de la parte incumplida y sobre ellos reconocerá y pagará los intereses correspondientes de conformidad con la ley. Para ello bastará la presentación del presente contrato ante la jurisdicción correspondiente para lograr el pago o incumplimiento de lo acordado.

DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ÁREA

V. CLAUSULAS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ÁREA.

PRIMERA. OBJETO. En virtud del presente Contrato EL ARRENDADOR entrega a título de arriendo al ARRENDATARIO quien lo recibe a título de arrendamiento, el uso y goce de las áreas denominadas “EL GRAN SALÓN DEL HOTEL EL PRADO”, ubicado al interior del hotel EL PRADO.

SEGUNDA DESTINACIÓN. EL ARRENDATARIO se obliga a destinar el área arrendada exclusivamente para la realización del evento denominado: “EVENTO FIESTA FIN DE AÑO KAL TIRE”, el cual se llevará a cabo el día veintidós (22) de Noviembre de 2024 comenzando a las ocho de la noche (08:00 pm) y terminará hasta las dos de la madrugada (2:00 am) el día 23 de Noviembre 2024.

PARÁGRAFO ÚNICO. El evento podrá continuar después de la hora arriba señalada, la Hora o fracción adicional tiene un valor del 8 % que se calculará conforme al precio base ofrecido por el HOTEL EL PRADO.

- **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ÁREA Y**
- **SUMINISTRO DE SERVICIOS HOTELEROS**

TERCERA. ENTREGA. EL ARRENDADOR se obliga a entregar al ARRENDATARIO el AREA ARRENDADA objeto de este Contrato, el día veintidós (22) de Noviembre de 2024 a las 10:00 de la mañana con el fin que EL ARRENDATARIO tenga el AREA a su entera disposición para la realización de las actividades de montaje, pruebas técnicas y logísticas, decoración, etc., que se requieran para la realización del evento.

La entrega se hará directamente a EL ARRENDATARIO o a la persona que este designe para tal fin, de lo cual se dejará constancia en un “Acta de entrega” que LAS PARTES se comprometen a suscribir en la misma fecha, en donde además se dejará por sentado el estado del área arrendada.

PARAGRAFO UNICO: La presente cláusula se desarrollará conforme a la cláusula tercera de las disposiciones comunes del presente contrato.

OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO. EL ARRENDATARIO tendrá las siguientes obligaciones:

- 2.1. Gestionar y obtener a la fecha de la realización del evento, todos los permisos licencias, o autorizaciones que las autoridades nacionales o distritales exijan para el desarrollo del evento.
- 2.2. Efectuar los pagos oportunos ateniendo al presente contrato, conforme a lo estipulado en la cláusula Tercera del presente documento.
- 2.3. Utilizar EL AREA ARRENDADA para las actividades que aquí se describen sin darle una destinación distinta a la contemplada en el presente contrato.
- 2.4. Que las actividades a desarrollar sean actividades lícitas.
- 2.5. Cumplir con las obligaciones emanadas del presente contrato.

TERCERA. OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR. EL ARRENDADOR, tendrá las siguientes obligaciones:

- 3.1. A entregar el AREA (GRAN SALÓN), limpia, en las condiciones pactadas en el presente contrato.
- 3.2. A cumplirle AL ARRENDATARIO con el tiempo estipulado para realizar las actividades descritas en la cláusula primera de EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ÁREA.
- 3.3. Cumplir con las obligaciones emanadas del presente contrato.

DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS HOTELEROS.

VI. CLAUSULAS DEL CONTRATO DE SERVICIOS HOTELEROS.

PRIMERA: OBJETO. EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS se compromete a proveer debidamente el servicio de comidas y bebidas y EL RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS así lo acepta en los términos y las condiciones pactadas que describen más adelante.

PARÁGRAFO PRIMERO. La comida servida sólo podrá ser consumida dentro de los salones donde se realice el evento, por el número de invitados garantizados y los adicionales autorizados.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Las personas que asistan sobrepasando el número garantizado al momento de firmar el presente contrato, serán facturados por **HOTEL EL PRADO** en las mismas condiciones que las pactadas y su valor será pagado por el cliente a la terminación del evento.

- **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ÁREA Y**
- **SUMINISTRO DE SERVICIOS HOTELEROS**

PARÁGRAFO TERCERO. La comida preparada de más y la utilizada como decoración no pueden ser removidas ni sacadas como sobrantes, ya que son propiedad de **HOTEL EL PRADO**.

PARÁGRAFO CUARTO. Cuando el licor sea suministrado para descorche **EL RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS** asume total y absoluta responsabilidad, para lo cual declara y acepta: a) que ha sido informado por **HOTEL EL PRADO** sobre su política de dar estricto cumplimiento a las disposiciones legales sobre expendio de licores; b) que asume cualquier responsabilidad ante las autoridades o ante terceros que surja por la procedencia o calidad del licor suministrado, el cual debe estar legalmente estampillado; c) que el licor será entregado al almacenista del **hotel autorizado por HOTEL EL PRADO** para tal fin por lo menos veinticuatro (24) horas hábiles antes de la realización del evento, junto con el original o copia autenticada de la factura de compra del licor.

PARÁGRAFO QUINTO. En caso de que se autorice **EL RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS** el ingreso de comida y/o bebidas por cualquier causa, éste deberá suministrar a **HOTEL EL PRADO** con una anticipación mínima de quince (15) días, el listado de tales comidas y/o bebidas para su aprobación.

SEGUNDA. OBLIGACIONES POR PARTE DEL RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS. El receptor de los servicios hoteleros está obligado a:

- 2.1. Si los bienes designados a la prestación del servicio sufrieren un menoscabo por culpa o negligencia debidamente comprobada del "Receptor de los Servicios Hoteleros" o de sus invitados, éste se obliga a cubrir la totalidad de los gastos de reparación de los mismos o en su caso indemnizar al prestador del servicio.
- 2.2. Gestionar y obtener a la fecha de la realización del evento, todos los permisos licencias, o autorizaciones que las autoridades nacionales o distritales exijan para el desarrollo del evento.
- 2.3. Efectuar los pagos oportunos ateniéndose al presente contrato, conforme a lo estipulado en la cláusula Tercera del presente documento.
- 2.4. Se obliga a conducir la reunión o evento dentro de las normas de la moral y las buenas costumbres, en forma ordenada, pacífica y en estricto cumplimiento de los reglamentos internos del hotel.
- 2.5. Se obliga a no introducir armas, materiales inflamables, drogas psicotrópicas que puedan ser causantes de accidentes.
- 2.6. Que las actividades a desarrollar sean actividades lícitas.
- 2.7. Cumplir con las obligaciones emanadas del presente contrato.

TERCERA: CUARTO. OBLIGACIONES POR PARTE DEL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS. El prestador de los servicios hoteleros está obligado a:

- 3.1. A proveer debidamente el servicio de comidas y bebidas a **EL RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS**, en las condiciones pactadas en el presente contrato.
- 3.2. A cumplirle a **EL RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS**, la puesta en marcha de los servicios dentro del tiempo estipulado para realizar las actividades descritas en la cláusula primera del presente contrato de PRESTACION DE SERVICIOS HOTELEROS.
- 3.3. Cumplir con las obligaciones emanadas del presente contrato.

CUARTA. PROHIBICIONES DE EL RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS. A El receptor de los servicios hoteleros le queda prohibido:

- **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ÁREA Y**
- **SUMINISTRO DE SERVICIOS HOTELEROS**

4.1. No se permitirá el ingreso de stands de degustación a las instalaciones del **hotel**, salvo previa autorización escrita por parte de **HOTEL EL PRADO**.

4.2. Por seguridad, no se permite el ingreso de cañones de confetis.

4.3. En ningún caso se permitirá acceso de terceras personas, así sean contratadas por **EL RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS** a las áreas restringidas del **hotel**, tales como cocinas, bares, áreas de preparación y despacho de alimentos y bebidas, etc. Las cuales son para uso exclusivo del personal de **HOTEL EL PRADO**.

4.4. A no colocar ningún tipo de propaganda o anuncios en **el hotel**, sin permiso previo y por escrito concedidos por **HOTEL EL PRADO** y la decoración debe ajustarse a los patrones de estructura y construcción de los salones.

4.5. Cuando el evento requiera el montaje de stands para exhibición de artículos de valor, **EL RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS** debe contratar un guardia de seguridad que se encargará del cuidado de los elementos mientras estén cerrados los salones. **HOTEL EL PRADO** por su parte no se responsabilizará por pérdida o daños de algún artículo o equipo dejado en exhibición.

4.6. **EL RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS** se obliga a no introducir al **hotel** ninguna clase o tipo de comida y/o bebidas, ni lo permitirá a sus invitados, salvo previa autorización escrita de **HOTEL EL PRADO**. Cuando esto ocurra **EL CLIENTE** exonerará al **HOTEL EL PRADO** de toda responsabilidad por cualquier eventualidad que pueda suceder en razón del consumo de los alimentos y bebidas suministrados por **EL CLIENTE**.

QUINTA. RESPONSABILIDAD. EL RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS, responderá:

5.1. Por daños causados por suministrar alimentos o bebidas no suministradas por el hotel a terceras personas que se encuentren usando los servicios del hotel.

5.2. Se obliga a asumir ante **HOTEL EL PRADO** el reconocimiento y pago de todos los daños que se ocasionen por él o cualquiera de sus huéspedes invitados y otras personas participantes en su evento, a las instalaciones, muebles o equipos del hotel ya sea en el salón o salones reservados para la reunión, evento o en cualquier otro sitio del hotel.

5.3. Para eventos infantiles realizados en el área de la piscina y que hagan uso de ella, será **RESPONSABILIDAD DE LOS PADRES O DE LOS ADULTOS** que acompañen a los niños de cualquier accidente ocurrido en esa área. **El hotel** quedará **EXENTO** de cualquier responsabilidad.

5.4. Será responsabilidad exclusiva de **EL RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS** y este así lo acepta, por la ocurrencia de accidentes al personal a su servicio que sea traído al hotel por su cuenta para cualquier tipo de labores en el evento contratado.

PARÁGRAFO PRIMERO. _PRESTADOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS, no cuenta con resguardo de objetos personales, por lo que no se hace responsable de la pérdida, menoscabo o daño de los objetos personales del cliente o de sus invitados.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Cuando el evento requiera el control de entrada de personas **RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS**, deberá solicitar a la Policía Nacional servicio de vigilancia para garantizar el orden público del lugar y entregará a **HOTEL EL PRADO** copia de la respuesta de dicha entidad.

PARÁGRAFO TERCERO. Cuando el evento requiera el montaje de material pesado, **RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS** deberá proveer los elementos y personal necesario para la movilización del mismo dentro de los predios del hotel.

- **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ÁREA Y**
- **SUMINISTRO DE SERVICIOS HOTELEROS**

PARÁGRAFO CUARTO. Cuando en el evento se utilicen equipos de computación, proyectores o cualquier otra clase de equipos suministrados por el cliente, será su responsabilidad el control y seguridad de los mismos, ya que **HOTEL EL PRADO**, no asume ninguna responsabilidad por pérdida o daños en tales equipos.

SEXTA. DERECHO DE ADMISIÓN. NOVENA: EL HOTEL EL PRADO se reserva el derecho de admisión de cualquier o cualquiera personas a la reunión objeto de este contrato, cuando violen las normas del hotel, para lo cual este usará los sistemas de admisión y las normas de huéspedes indeseables del hotel: Igualmente si **EL RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS** desea introducir cualquier espectáculo tales como músicos, payasos, títeres u otros, lo comunicará a **HOTEL EL PRADO**, con una anticipación de cinco (5) días para su aceptación, sin que ello implique para **EL HOTEL EL PRADO** responsabilidad posterior. Las terceras personas aquí mencionadas ingresarán y saldrán del hotel por los accesos que este indique de acuerdo con las normas establecidas por la empresa.

PARÁGRAFO. Para eventos como **CEREMONIAS DE GRADO, CONFERENCIAS DE GRAN VOLUMEN DE PERSONAS**, etc., será de **EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE EL RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS** controlar el ingreso de las personas, con el objeto de que no se sobrepase el cupo estipulado en el contrato, **HOTEL EL PRADO** dispondrá de personal de seguridad que verificará que no haya sobrecupo y en ese caso **HOTEL EL PRADO** se reservará el **DERECHO DE ADMISION** al salón. Para estos eventos se abrirá el salón a la hora pactada para evitar aglomeraciones.

SEPTIMA. NOTIFICACIONES ANTICIPADAS. HOTEL EL PRADO, facturará la cantidad pactada y no acepta variaciones, a menos que éstas hayan sido confirmadas por escrito 48 horas antes de la fecha de realización del evento y que tal variación no sea superior ni inferior a un 10% de la cantidad inicialmente pactada.

OCTAVA: INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES. El incumplimiento de una de las partes intervinientes en el presente contrato de eventos y de arrendamiento de área, de alguna, algunas o todas las obligaciones adquiridas por este contrato, facultará a la parte afectada a solicitar el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios, sin menoscabo de que la parte cumplida pueda exigir adicionalmente el cobro de la **CLAUSULA PENAL** descrita en el presente contrato.

NOVENA. NOTIFICACIONES. Las partes recibirán notificaciones en las siguientes direcciones:

KAL TIRE MINING S.A. DE C.V. SUCURSAL COLOMBIA

ARMANDO BELEÑO BOLAÑO

CC No. 72.203.630

Representante Legal

NIT. 900.036.347-0

DIRECCION. CL 10 59 120 KM 128 CARR La Cordialidad Parque Industrial Los Volcanes BODEGA 26 27

TELEFONO. 605 3859765 - 3122567216

EL CLIENTE, ARRENDATARIO Y RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS

- **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ÁREA Y**
- **SUMINISTRO DE SERVICIOS HOTELEROS**

ALEXANDER BAYONA DANIES

CC No. 73.134.297

Representante Legal de El **"CONSORCIO FTP"**

NIT. 900.951.968-9

DIRECCION. Cra 54 #70-10

TELEFONO. 3100800

HOTEL EL PRADO, EL ARENDADOR Y PRESTADOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS.

En constancia de lo anterior se firma el presente contrato en la ciudad de Barranquilla, a los veintiséis (26) días del mes de septiembre del 2024.

EL CONSORCIO FTP/HOTEL

ALEXANDER BAYONA DANIES

Representante Legal

C.C. 73.134.297

CLIENTE, ARRENDATARIO Y RECEPTOR DE LOS SERVICIOS HOTELEROS

ARMANDO BELEÑO BOLAÑO

Representante Legal

C.C. 72.203.630